

UCHWAŁA Nr XXVII.272.2026
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 28 maja 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej
dz. nr 595/1 obręb Radawnica, stanowiącej własność Gminy Złotów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436, z 2026 r. poz. 252), **uchwała się, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej ewidencyjnie dz. nr 595/1 obręb Radawnica, gmina Złotów, o pow. 0,2600 ha, stanowiącej własność Gminy Złotów, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00005434/7.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złotów.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr XXVII.272.2026
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 28 maja 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej
niezabudowanej dz. nr 595/1 obręb Radawnica, stanowiącej własność Gminy Złotów**

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej dz. nr 595/1, położonej w obrębie Radawnica, w centralnej części wsi, ok. 11 km od miasta Złotów. Działka zlokalizowana jest bezpośrednio przy drodze powiatowej, w strefie zabudowy mieszkaniowo – usługowej i rolniczo – magazynowej, a w jej zasięgu znajduje się sieć: energetyczna, telekomunikacyjna, wodociągowa, kanalizacji ściekowej, w tym przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna oraz na jej części - sieć telekomunikacyjna. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej.

Działka nr 595/1 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów” uchwalonym uchwałą nr VIII/66/11 Rady Gminy Złotów z dnia 26 maja 2011 r., oznaczona jest jako obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo usługowej. Działka nie jest przeznaczona do zalesienia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W ewidencji gruntów i budynków działka stanowi grunty orne w klasie RIVb.

Uchwałą nr VIII.80.2024 z dnia 28 listopada 2024 r. Gmina Złotów wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji zgodnie z ustawą o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. Nieruchomość wchodzi w zakres obszaru zdegradowanego (zgodnie z uchwałą obszar zdegradowany nie nakłada ograniczeń w użytkowaniu nieruchomości). Gmina Złotów nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, zgodnie z ustawą o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r.

Przedmiotowa działka nie jest wykorzystywana przez Gminę do realizacji jej zadań własnych. Grunt służył dotychczas na cele upraw ogrodniczych i objęty był sześcioma umowami dzierżawy (termin obowiązywania ostatniej z nich, upłynie z dniem 31 maja 2026 r.) Lokalizacja działki w centrum wsi, jej położenie przy drodze powiatowej i bliskość sieci infrastruktury technicznej, a także duża powierzchnia oraz kształt niestanowiący przeszkody w jej zabudowie, wskazuje na spory potencjał inwestycyjny tego gruntu. Ponadto, Decyzją Nr 388 o warunkach zabudowy z dnia 16 marca 2026 r., dla przedmiotowego terenu ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie obiektu usługowego – myjnia samochodowa bezdotykowa, do realizacji na części działki. Sukcesywnie słabnące zainteresowanie uprawą gruntu przez dotychczasowych użytkowników, ale w szczególności ww. potencjał działki, stanowi bodziec do jej wykorzystania pod działalność gospodarczą.

Z uwagi na powyższe, podjęcie uchwały jest racjonalne i zasadne.